

Belle Maison Perigourdine



VOTRE AGENCE

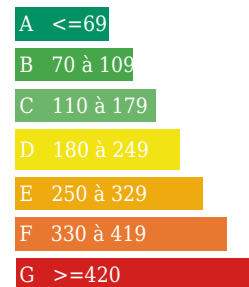
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
Tél : 05.33.08.00.94
Site : transaxia-saintealvere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 23
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 40280 m²
Surface habitable : 144 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

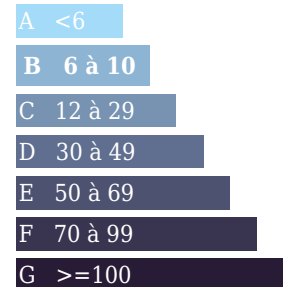
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

228 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 2130 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VAN WIJCK Simone (EI) 06.85.68.57.31 Magnifique maison à vendre dans un endroit calme, entourée d'un terrain de 4 hectares, composé de champs et de bois. La maison a été entièrement rénovée et est en excellent état. Elle comprend une cuisine entièrement équipée avec un insert, un salon et une salle à manger avec un bar pouvant être transformé en table de billard. À côté de la cuisine se trouve un couloir donnant accès à la salle de bains et à la chambre. Deux nouvelles fosses septiques ont été récemment installées. Le terrain (40280 m²) comprend deux roulottes, idéales pour la location, dotées d'une entrée indépendante, ainsi qu'une piscine. Le terrain dispose également de deux écuries, d'un garage en pierre, d'un abri en pierre pour la collecte de l'eau de pluie et d'une terrasse couverte avec barbecue et jacuzzi. La maison et le terrain sont en excellent état et il n'y a vraiment plus rien à faire. Le toit a été refait, et la maison est équipée partout de double vitrage et d'une bonne isolation. Il est également possible d'agrandir la maison en aménageant les combles....