

IDYLLIQUE



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

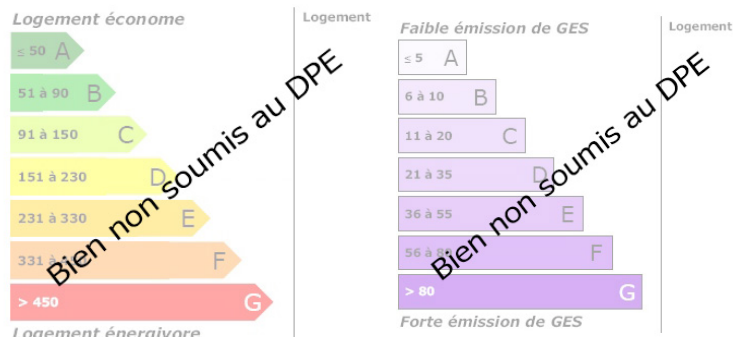
Surface Terrain : 42000 m² - terrain clos

Surface habitable : 136 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06.69.93.11.24En exclusivité**LES CHOUX 45290. 2h de Paris, proche Gien,**
je vous propose de venir vous ressourcer dans cette **SUPERBE PROPRIETE** blottie au coeur de la forêt.L'habitation principale, une
longère (ancienne)100 m2 habitables environ a conservé son charme d'antan. Poutres, sols en tomettes et cheminées en briques
constitue un cocon ou la vie s'apprécie chaque jour.De plain- pied, elle comprend: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un
coin repas,un beau salon séjour avec sa cheminée, une salle d'eau wc et deux belles chambres dont une avec
cheminée.Terrasse.L'ensemble est lumineux et très agréable. De plus pour la famille ou vos invités vous disposez d'une maison
secondaire de 36 m2 environ comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, une salle d'eau wc et à l'étage une grande pièce
offrant la possibilité de plusieurs couchages. Atelier attenant et terrasse.Dans un autre bâtiment il a été aménagé au dessus d'un
garage de 37 m2 environ une très jolie pièce 34 m2 environ (chambre ou salle de jeux) avec son lavabo. On y accède par un bel
escalier ...