TRANSAXIA FRANCE

260 000 €

Local commercial au centre ville

VOTRE AGENCE

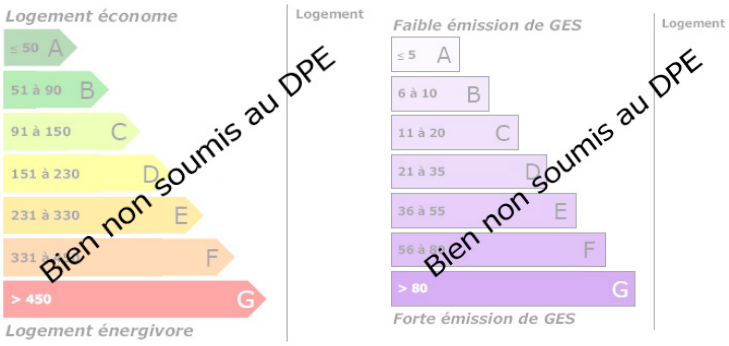
LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 317 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Local commercial au fort potentiel au cœur de Saint-Cyprien Nichée en plein cœur du centre-ville de Saint-Cyprien, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement et un excellent potentiel de développement. Le bien se compose d'une grande surface divisée en deux espaces d'environ 100 m² et 180 m², ainsi que d'un bureau situé à l'étage. Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet, accessible depuis l'extérieur, offrant un espace de stockage ou d'exploitation supplémentaire. Idéalement situé à deux pas du centre-ville, ce local convient parfaitement à une activité commerciale. Il présente également un fort potentiel pour un projet de transformation en plusieurs appartements résidentiels (sous réserve des autorisations nécessaires). Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contacter Milo au +33 6 85 18 09 07 pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite sur place.TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, VANDERSTRAETEN Milo (EI) 06.85.18.09.07 ...