TRANSAXIA FRANCE

**260 000 €**

# Local commercial au centre ville

## VOTRE AGENCE

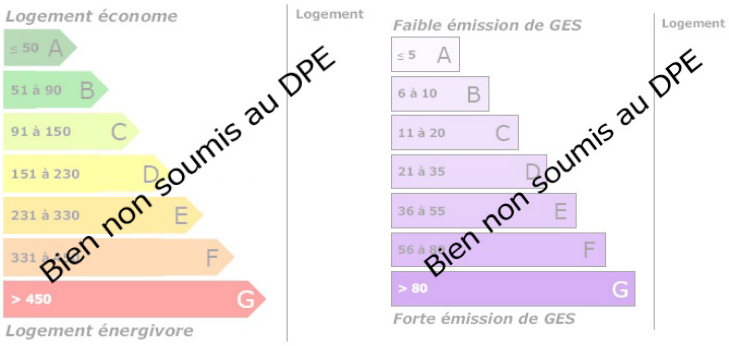

**LE BUISSON DE CADOUIN**

**10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN**

**Tél : 05.33.08.00.92**

**Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**




**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1990**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 0**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 317 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

**Local commercial au fort potentiel au cœur de Saint-Cyprien Nichée en plein cœur du centre-ville de Saint-Cyprien, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement et un excellent potentiel de développement. Le bien se compose d'une grande surface divisée en deux espaces d'environ 100 m² et 180 m², ainsi que d'un bureau situé à l'étage. Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet, accessible depuis l'extérieur, offrant un espace de stockage ou d'exploitation supplémentaire. Idéalement situé à deux pas du centre-ville, ce local convient parfaitement à une activité commerciale. Il présente également un fort potentiel pour un projet de transformation en plusieurs appartements résidentiels (sous réserve des autorisations nécessaires). Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contacter Milo au +33 6 85 18 09 07 pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite sur place.TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, VANDERSTRAETEN Milo (EI) 06.85.18.09.07 ...**