TRANSAXIA FRANCE

238 500 €

A négocier...







VOTRE AGENCE

TROUY

1 rue du grand lac 18570 TROUY

Tél : 02.14.00.06.40

Site : transaxia-trouy.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	177 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	31 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1235 m² - terrain clos

Surface habitable : 135 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA TROUY, LANTAIS Corinne (EI) 06.28.57.54.15... Je vous propose cette maison très lumineuse sur sous sol (98 m² avec garage, buanderie, cave & chaufferie au gaz de ville) puis au premier une entrée, un grand salon avec une lumière traversante donnant sur une terrasse avec haut vent, cuisine équipé, une chambre, salle d'eau, toilette indépendant, salle à manger avec l'escalier qui donne sur un palier desservant deux chambre plus une autre en enfilade et une salle d'eau. Cette maison est en double vitrage avec des volets électrique solaire, la clim à prévoir à l'étage, chauffage gaz, un cabanon en bois, le tout sur un terrain arboré & clos de 1235 m².Cette maison de famille se trouve proche des écoles et des arrêts de Bus de ville dans une commune très vivante en lisière de Bourges.Votre agent commercial Corinne LANTAIS inscrite au CCI du Cher (sous le n° ADC 18012024000000139) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....