TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

MAISON CREUSOISE + GRANGE EN PIERRE







VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

471 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

107 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1930**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 17**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1842 m²**
- **Surface habitable : 110 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l’Abbaye, tel 0626864944, Monique Bults, rsac Gueret no. 442673760, vous propose cette charmante MAISON DE CAMPAGNE avec granges en pierre et vue dégagée située proche de Le Grand-Bourg Au cœur d'un petit hameau découvrez cette authentique propriété creusoise pleine de charme, offrant un cadre de vie calme et verdoyant avec une agréable vue sur la campagne à l'arrière. La maison d'habitation, entièrement vidée, d'une surface habitable d'environ 110 m², se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie et WC, d'un séjour d'environ 22 m² avec cheminée, d'une cuisine de 17 m² équipée d'une cuisinière à bois avec un accès direct vers l'extérieur, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bains spacieuse, avec un bain et une douche, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez deux chambres en enfilade et deux chambres à finir, donc 3 à 4 CHAMBRES et au deuxième étage sous les combles un grenier aménageable. Donc un beau potentiel d'agrandissement selon vos projets. La propriété dispose également d'une cave et d'un cellier accessibles aussi bien depuis l'intérieur que l'extérie...