TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

MAISON CREUSOISE + GRANGE EN PIERRE

VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

471 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

107 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1842 m²

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l’Abbaye, tel 0626864944, Monique Bults, rsac Gueret no. 442673760, Charmante maison de campagne avec granges en pierre et vue dégagée – Le Grand-Bourg Au cœur d'un petit hameau de la commune de Le Grand-Bourg, découvrez cette authentique propriété creusoise pleine de charme, offrant un cadre de vie calme et verdoyant avec une agréable vue dégagée sur la campagne à l'arrière. La maison d'habitation, d'une surface habitable d'environ 110 m², se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie et WC, d'un séjour d'environ 22 m² agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine de 17 m² équipée d'une cuisinière à bois et bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bains permettant une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez deux chambres en enfilade ainsi qu'un accès à un grenier aménageable, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos projets. La propriété dispose également d'une cave et d'un cellier accessibles aussi bien depuis l'intérieur que l'extérieur. À l'extérieur, le charme opère immédiatement grâce aux granges en pierre, véritables tém...