TRANSAXIA FRANCE

49 500 €

MAISON AVEC DÉPENDANCE ET TERRAINS







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

494 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

20 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3230 € et 4400 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 3**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1900 m²**
- **Surface habitable : 72 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison de Village de 71.8 m² habitables, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au R.D.C., Cuisine (11.3 m²), Séjour (19.6 m²), Dégagement (4 m²), Salle d'Eau (2.2 m²), W.C. (1.4 m²), Cellier / Cave (9.1 m²). A l'étage, Palier (1 m²), 2 Chambres (18.7 m² et 13.8 m²), Grenier / Rangement (14.5 m²). Au Niveau 2, Grenier mansardé (37.5 m² au sol). Dépendance à côté constituée de 2 remises (18.9 m² + chafaud et 19.3 m²) - Terrains / Jardins à proximité (1350 m² et 548 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - ...