TRANSAXIA FRANCE

58 000 €

A RENOVER EMPLACEMENT IDEAL






VOTRE AGENCE

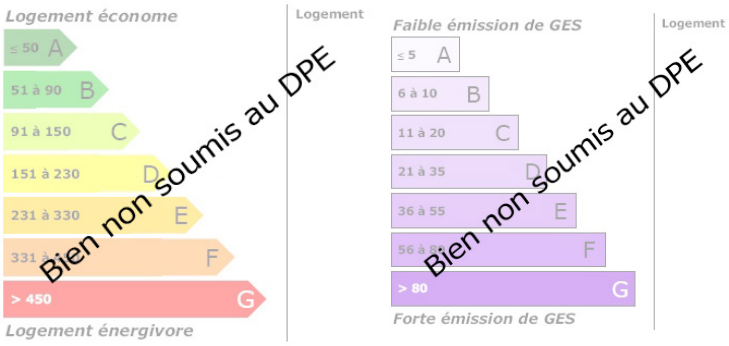
SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 311 m² - terrain clos

Surface habitable : 84 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99Au cœur de Saint Satur dans une rue très calme, à proximité de tous les commerces et commodités. Cette maison des années 60 est à rénover entièrement pour écrire une page blanche au sein d'un petit village au pied de Sancerre. Son atout son emplacement parfait pour un investisseur en locatif ou pour une famille désireuse de débuter son histoire.Avec sa terrasse et son jardin clos vous pourrez apprécier le calme de la rue et au premier étage apercevoir le piton de Sancerre.Un fort potentiel pour cette maison avec un intérieur à redessiner à votre gout sur une surface de 80 m²- référence annonce 111894-Plus d'informations 02 14 00 06 47 ou 06 31 33 15 99 (agent commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le numéro 414 882 241. Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...