TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

Maison de Maître

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 471 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 15 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3800 € et 5150 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1013 m²

Surface habitable : 136 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERIS-LES-BAINS vous propose à Mazirat (Allier) cette maison de maître de 1948 qui a historiquement accueilli la direction du barrage EDF. Son architecture sobre et son volume familial de 136 m2 (6 pièces dont 3 chambres) s'ouvrent sur une parcelle plane d'environ 1 013 m². Vous profiterez d'un cadre paisible, d'un bâti sain à moderniser et un budget qui laisse la place à une rénovation sur-mesure selon vos goût.Réservez votre visite pour découvrir le charme de ce bien au fort potentiel pour une résidence principale ou secondaire.Informations sur les risques : consulter le site Géorisques (georisques.gouv.fr).Pour renseignements complémentaires : Jean-Michel Transaxia Néris-les-Bains (EI) RSAC Montluçon 418439949 Tél. 06.61.66.75.12....