

Maison de Maître



VOTRE AGENCE

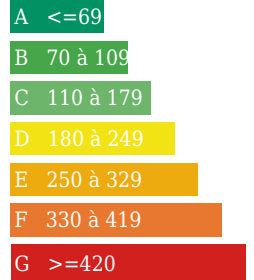
NERIS LES BAINS
3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : <a href="http://transaxia-neris-les-bains.fr">transaxia-neris-les-bains.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1013 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 136 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

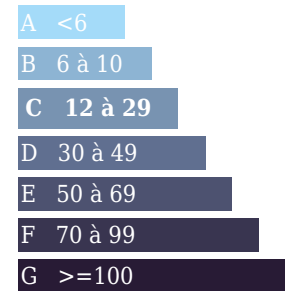
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 3800 € et 5150 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERIS-LES-BAINS vous propose à Mazirat (Allier) cette maison de maître de 1948 qui a historiquement accueilli la direction du barrage EDF. Son architecture sobre et son volume familial de 136 m2 (6 pièces dont 3 chambres) s'ouvrent sur une parcelle plane d'environ 1 013 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un cadre paisible, d'un bâti sain à moderniser et un budget qui laisse la place à une rénovation sur-mesure selon vos goûts. Réservez votre visite pour découvrir le charme de ce bien au fort potentiel pour une résidence principale ou secondaire. Informations sur les risques : consulter le site Géorisques ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)). Pour renseignements complémentaires : Jean-Michel Transaxia Nérès-les-Bains (EI) RSAC Montluçon 418439949 Tél. 06.61.66.75.12....