TRANSAXIA FRANCE

75 000 €

PLAIN-PIED HABITABLE DE SUITE !

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

240 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

9 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1780 € et 2450 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 414 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, Azéline BODIN (EI) 06.98.33.35.22 Maison familiale rénovée avec jardin clos – Un cadre de vie paisible à proximité de Sancerre et de Vailly-sur-Sauldre. Située dans un charmant village au cœur d'un environnement calme et préservé, cette maison familiale rénovée vous séduira par son confort, sa fonctionnalité et son atmosphère chaleureuse. À seulement quelques minutes de Sancerre, élu Village préféré des Français en 2021, et de Vailly-sur-Sauldre offrant les commodités essentielles, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Implantée dans une rue peu passante, cette propriété constitue un cadre de vie idéal pour une résidence principale, une maison secondaire, un premier achat ou encore un investissement locatif. Son agencement pratique, avec une chambre et des sanitaires au rez-de-chaussée, la rend également adaptée aux personnes recherchant un logement facilement accessible.Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée récente, ouverte sur une agréable pièce de vie comprenant un espace salon et salle à manger. Un lieu convivial et lumineux, parfait pour parta...