

PLAIN-PIED HABITABLE DE SUITE !

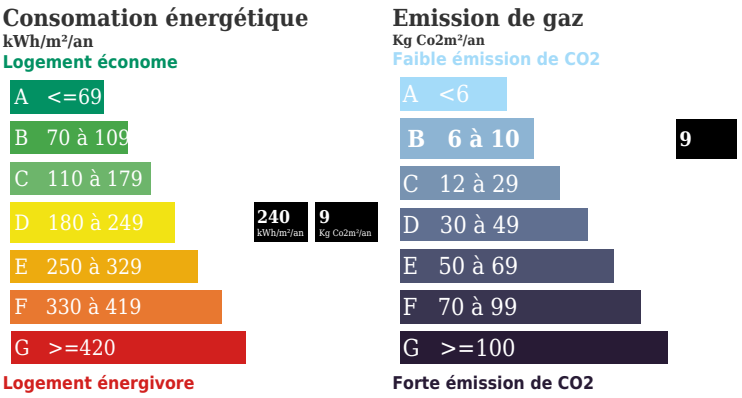


VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 414 m ² - terrain clos
Surface habitable : 80 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1780 € et 2450 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, Azéline BODIN (EI) 06.98.33.35.22 Maison familiale rénovée avec jardin clos - Un cadre de vie paisible à proximité de Sancerre et de Vailly-sur-Sauldre. Située dans un charmant village au cœur d'un environnement calme et préservé, cette maison familiale rénovée vous séduira par son confort, sa fonctionnalité et son atmosphère chaleureuse. À seulement quelques minutes de Sancerre, élu Village préféré des Français en 2021, et de Vailly-sur-Sauldre offrant les commodités essentielles, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Implantée dans une rue peu passante, cette propriété constitue un cadre de vie idéal pour une résidence principale, une maison secondaire, un premier achat ou encore un investissement locatif. Son agencement pratique, avec une chambre et des sanitaires au rez-de-chaussée, la rend également adaptée aux personnes recherchant un logement facilement accessible. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée récente, ouverte sur une agréable pièce de vie comprenant un espace salon et salle à manger. Un lieu convivial et lumineux, parfait pour parta...