TRANSAXIA FRANCE

84 700 €

MAISON FAMILIALE







VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	246 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	50 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4470 € et 6120 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 176 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Entre Cosne-d'Allier et Moulins, au cœur d'un village, cette maison de bourg de 176 m² offre de beaux volumes avec quatre chambres, un bureau et une vie possible de plain-pied, un agencement particulièrement adapté à la vie de famille.Dès l'entrée, vous découvrez un rez-de-chaussée fonctionnel comprenant un séjour, une cuisine avec arrière-cuisine, une chambre et un WC. La présence d'une chambre au rez-de-chaussée permet d'envisager une vie de plain-pied selon les besoins.À l'étage, le palier dessert trois chambres, un bureau pouvant convenir au télétravail, à une chambre d'appoint ou à un espace de loisirs, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.La maison dispose également d'un garage avec accès direct depuis la rue et l'habitation, d'une cave, d'un grenier et d'une cour close, agréable et facile à entretenir.Les atouts : 176 m² habitables 4 chambres et un bureau Vie de plain-pied possible Garage communicant Cour close sans les contraintes d'un grand terrain Accès rapide à Moulins et Cosne-d'AllierCette maison offre une base sa...