

MAISON DANS HAMEAU

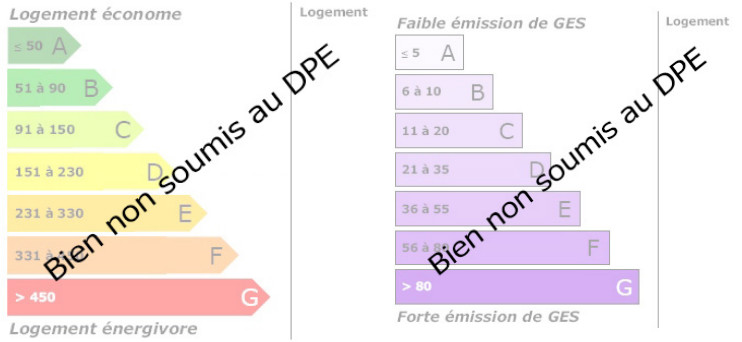


VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
Tél : 02.14.00.06.47
Site : <a href="http://transaxia-sancerre.fr">transaxia-sancerre.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 19
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 821 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 20 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99 - A15 mn de Sancerre et 10 mn de Vailly sur Sauldre et de toutes ses commodités. Cette maison vous séduira par ses volumes et son potentiel à rénover à votre goût pour être habitable. Murs et toitures en bon état, son espace de vie 100 m<sup>2</sup> permettront à une famille de se retrouver au calme dans ce coin du Pays Fort face au Château de Boucard et d'apprécier un juste mélange entre histoire, farniente et plaisirs ludiques avec le plan d'eau de la Balance de Jars le Noyer. Une maison à voir absolument, elle a tout les avantages : garage, cave, puits, grenier aménageable, elle demande juste à rencontrer ses nouveaux propriétaires pour poursuivre son histoire . Référence annonce 111898 - Plus d'informations 02 14 00 06 47 ou 06 31 33 15 99 (agent commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le numéro 414 882 241. Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)**