

Propriété d'exception sur 1ha8

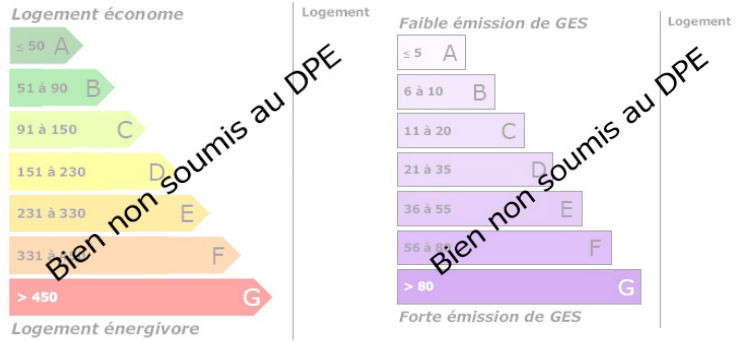


VOTRE AGENCE

BOURGES AURON
121 rue d'auron 18000 BOURGES
Tél : 02.14.00.06.90
Site : transaxia-auron.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 11
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 18500 m² - terrain clos
Surface habitable : 267 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 2850 € et 3850 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose cette propriété d'exception aux portes de la Sologne alliant élégance, nature et art de vivre. À seulement 20 minutes de Bourges, au cœur d'une commune dynamique disposant de toutes les commodités, écoles et commerces, découvrez cette propriété rare qui conjugue charme, volumes généreux et cadre naturel exceptionnel. Dès l'entrée, le ton est donné. Cette demeure de caractère d'environ 260m² séduit par ses espaces de réception chaleureux, son séjour cathédrale avec cheminée, ses 5 chambres dont 4 suites parentales et ses prestations de qualité. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort et convivialité dans une atmosphère raffinée. Les amateurs de réception seront conquis par le bar aménagé et le superbe pool house, une véritable invitation à partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. À l'extérieur, la magie opère immédiatement...L'espace détente est tout simplement exceptionnel : Sur un parc arboré de presque 2 hectares offrant un environnement préservé, vous profiterez de deux magnifiques étangs privés,...