TRANSAXIA FRANCE

89 000 €

HABITABLE DE SUITE !







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

168 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1630 € et 2250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 311 m² - terrain clos

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, Azéline BODIN (EI) 06.98.33.35.22 Maison contemporaine, offrant un cadre de vie agréable, à proximité immédiate du cœur de village et de ses commerces et services de première nécessité. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un couloir desservant une agréable pièce de vie, lumineuse et conviviale, prolongée par une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée. Ce niveau dispose également d'une chambre, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains et placard de rangement. À l'étage, un palier dessert trois chambres mansardées, une salle de bains équipée d'un sanibroyeur, ainsi que des placards offrant des espaces de rangement appréciables. La maison bénéficie d'un garage attenant avec espace de rangement en mezzanine, idéal pour le stockage. Pour les extérieurs, un charmant jardin d'agrément clôturé avec espace terrasse, agrémenté de plantes et de quelques arbres. Les haies naturelles permettent de préserver l'intimité des occupants en limitant le vis-à-vis. Côté confort et équipements, le bien est équipé de menuiseries en double vitrage, est raccordé a...