

MAISON FAMILIALE



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

3

118

3

Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1214 € et 1642 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 868 m² - terrain clos

Surface habitable : 162 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23 Maison de famille comprenant une entrée, séjour/salon, cuisine équipée, couloir, salle d'eau, WC, deux chambres, le tout au même niveau. Un étage avec trois chambres, un bureau et une salle de bain avec WC, idéal pour les enfants. Au sous- sol vous trouverez garage, atelier, chaufferie, cellier, cave. L'ensemble sur un jardin de 868 m² complété par un puit. TRANSAXIA-FRANCE 13 rue Henri-Barbusse 18200 SAINT AMAND-MONTROND Tél : 02 14 00 06 55 , Retrouvez nos annonces sur: [www.transaxia-santamandmontrond.fr](http://www.transaxia-santamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Les informations sur les risques associés, ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.géorisque.gouv.fr](http://www.géorisque.gouv.fr). Votre contact: Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND tél : 06 88 04 00 23 Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au RSAC de Bourges....