

## 2 petites maisons communicantes



### VOTRE AGENCE

**MONTMARAULT**

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

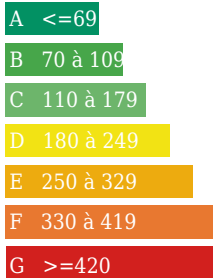
Site : [transaxia-montmarault.fr](http://transaxia-montmarault.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

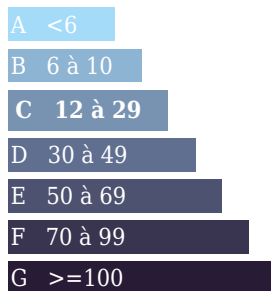
449 kWh/m<sup>2</sup>/an

13 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

13

Estimation des coûts annuels entre 2050 € et 2800 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1358 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 25 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA MONTMARAULT** vous propose sur la commune de **DEUX-CHAISES**, le long de la D 945 , proche de l'accès autoroute, deux petites maisons communicantes en travaux de rénovation : le bien se compose dans la première partie, d'une première entrée, sur le séjour, une cuisine aménagée et équipée avec un accès sur l'extérieur, deux chambres dont une avec un accès sur le jardin, une salle de bain /wc. Dans la deuxième partie, un couloir qui dessert : une chambre, une salle d'eau/wc, un séjour avec insert et un accès à l'étage + une remise en prolongement. A l'étage : une pièce aménageable et un grenier. A l'extérieur : une dépendance attenante ( local bois) et une autre dépendance non attenante avec garage, deux caves, un jardin clôturé.Huisseries double vitrage. Prévoir travaux de toiture, d'isolation et rafraichissement de l'intérieur pour améliorer le confort de vie. **A VISITER RAPIDEMENT** Contacter Pascal BOULIN au 06 73 46 64 15 ou par mail : [montmarault@transaxia.fr](mailto:montmarault@transaxia.fr) ( agent commercial inscrit au RSAC de cusset sous le n° 893465526, sous carte professionnelle n° 18012018000030239....