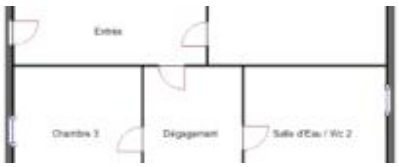
TRANSAXIA FRANCE

57 500 €

2 petites maisons communicantes



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 449 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 13 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2050 € et 2800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1358 m² - terrain clos

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose sur la commune de DEUX-CHAISES, le long de la D 945 , proche de l'accès autoroute, deux petites maisons communicantes en travaux de rénovation : le bien se compose dans la première partie, d'une entrée sur le séjour, une cuisine aménagée et équipée avec un accès sur l'extérieur, deux chambres dont une avec un accès sur le jardin, une salle de bain /wc. Dans la deuxième partie, un couloir qui dessert : une chambre, une salle d'eau/wc, un séjour avec insert et un accès à l'étage + une remise en prolongement. A l'étage : une pièce et un grenier. A l'extérieur : une dépendance attenante (local bois) et une autre dépendance non attenante avec garage, deux caves, un jardin clôturé.Huisseries double vitrage. Prévoir travaux de toiture, d'isolation et rafraichissement de l'intérieur pour améliorer le confort de vie. A VISITER RAPIDEMENT Contacter Pascal BOULIN au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de cusset sous le n° 893465526, sous carte professionnelle n° 18012018000030239....