

VILLA AVEC DEPENDANCES



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

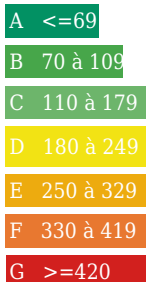
Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

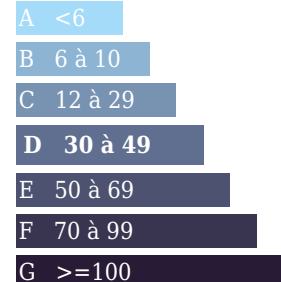


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

235 kWh/m²/an
35 Kg Co2m²/an

35

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 5000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2700 m²

Surface habitable : 148 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERIS LES BAINS, vous propose au sein de Nérès-Les-Bains cette agréable villa au calme sur un terrain d'environ 2 700 m2. Dès l'entrée au sein de la propriété vous serez séduits par une magnifique allée arborée qui vous conduit au sein de la maison d'une surface d'environ 148 m2. En RDC vous disposerez d'un séjour-salon de 58 m2 avec une magnifique cheminée en pierres de taille, cuisine, salle de bain, buanderie. A l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing. Une petite maison indépendante d'environ 48 m2 avec cuisine, pièce de vie, salle d'eau et cellier vient compléter ce bien. Idéal pour recevoir amis, famille ou une location curistes. Un magnifique parc arboré avec piscine vous permettra de profiter pleinement de la quiétude des lieux. Garage, atelier, abris viennent s'ajouter aux prestations. Véritable coup de coeur, il ne vous reste plus qu'à découvrir les lieux pour qu'il devienne votre havre de paix. Un plan de financement sera demandé avant toute visite. Renseignements complémentaires : Jean-Michel / Transaxia Nérès-les-Bains / 06 61 66 75 12...