TRANSAXIA FRANCE

136 250 €

pavillon calme et sous sol aménagé

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	176 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	37 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1980**
- **Nombre de pièces : 5**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 17**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1001 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 104 m²**
- **Surface terrasse : 30m²**
- **Surface garage : 34 m²**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92Laissez-vous séduire par cette agréable maison avec son sous-sol entièrement aménagé, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent des espaces supplémentaires.Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un chaleureux salon de 26 m² baigné de lumière, une cuisine indépendante de 17 m², une salle de bains de 7 m² équipée d'une douche, un WC indépendant, un bureau de 5 m² permettant un espace de télétravail, ainsi que deux belles chambres de 15 m² et 13 m². Un cellier complète ce niveau.Le sous-sol aménagé constitue un véritable atout. Il comprend trois pièces supplémentaires, dont une équipée d'un point d'eau et d'un WC, idéale pour recevoir famille et amis ou créer un espace indépendant. Vous profiterez également d'une cuisine d'été de 19 m² avec accès direct à la terrasse, parfaite pour partager de bons moments dès les beaux jours. Une dernière pièce est actuellement utilisée comme cave et espace de stockage.Côté stationnement, un vaste garage de 34 m² avec porte motorisée permet d'accueillir deux véhicules tout en conservant un espace ate...