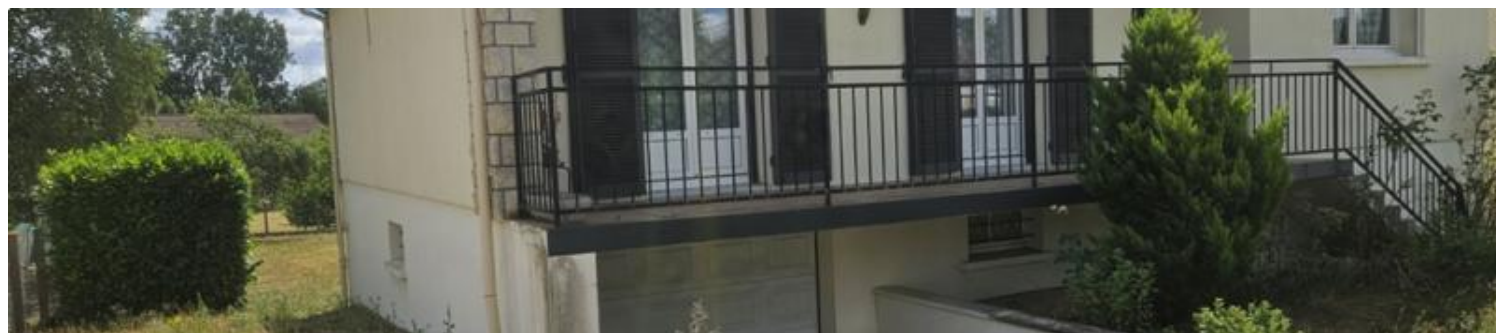


pavillon calme et sous sol aménagé



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

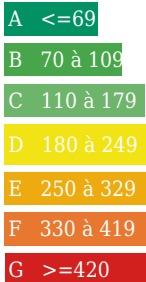
Site : [transaxia-nerondes.fr](http://transaxia-nerondes.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



176 kWh/m<sup>2</sup>/an

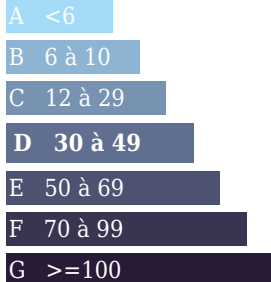
37 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



37

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1001 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>

Surface garage : 34 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92**Laissez-vous séduire par cette agréable maison avec son sous-sol entièrement aménagé, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent des espaces supplémentaires. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un chaleureux salon de 26 m<sup>2</sup> baigné de lumière, une cuisine indépendante de 17 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 7 m<sup>2</sup> équipée d'une douche, un WC indépendant, un bureau de 5 m<sup>2</sup> permettant un espace de télétravail, ainsi que deux belles chambres de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. Un cellier complète ce niveau. Le sous-sol aménagé constitue un véritable atout. Il comprend trois pièces supplémentaires, dont une équipée d'un point d'eau et d'un WC, idéale pour recevoir famille et amis ou créer un espace indépendant. Vous profiterez également d'une cuisine d'été de 19 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse, parfaite pour partager de bons moments dès les beaux jours. Une dernière pièce est actuellement utilisée comme cave et espace de stockage. Côté stationnement, un vaste garage de 34 m<sup>2</sup> avec porte motorisée permet d'accueillir deux véhicules tout en conservant un espace ate...