

Maison de campagne



**VOTRE AGENCE**

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : [transaxia-auzances.fr](https://transaxia-auzances.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

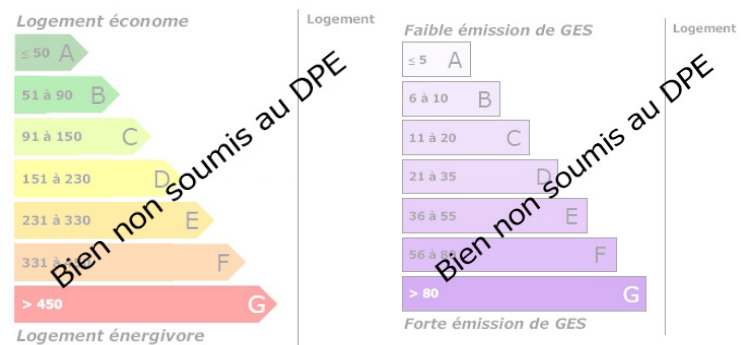
Surface Terrain : 5589 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**Maison de campagne à réinventer - Sans voisin proche !** Vous recherchez le calme, l'espace et un projet de rénovation à façonner selon vos envies ? Cette maison de campagne d'environ 90 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup> autour de la maison et un terrain non attenant de 4 570m<sup>2</sup> pour un total de 5 589m<sup>2</sup> , offre un cadre privilégié sans voisin proche, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité. La maison comprend : Au rez-de-chaussée : Cuisine Salon Salle à manger Salle d'eau avec WC À l'étage : Deux chambres Au-dessus : Grenier En sous-sol : Cave À l'extérieur, plusieurs remises complètent l'ensemble et offrent des espaces de stockage ou de futurs aménagements. Le terrain, composé de parcelles attenantes et non attenantes, permet de profiter pleinement de la campagne environnante. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette propriété : Installation électrique à remettre aux normes Isolation à créer Menuiseries en simple vitrage Chauffage par cheminée à foyer ouvert Assainissement individuel (fosse) à vérifier Cette maison constitue une belle opportunité pour les amateurs de rénovati...