

Maison familiale avec jardin



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

251
kWh/m²/an

10
Kg Co2m²/an

10

Estimation des coûts annuels entre 3009 € et 4071 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 243 m² - terrain clos

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 En exclusivité, au centre ville de Fruges, Découvrez cette maison d'environ 130 m² habitables, idéalement située à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, services). Érigée sur une parcelle de 243 m², elle offre une configuration idéale pour toute la famille. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante, d'un espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, le palier dessert trois chambres confortables et une salle de bain. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin agréable et d'une dépendance offrant des possibilités de stockage ou d'atelier. Côté technique, le bien est équipé de chauffages électriques, avec la possibilité d'installer un poêle à granulés. Quelques travaux sont à prévoir, offrant une réelle opportunité de personnaliser ce bien et d'améliorer son confort énergétique selon vos goûts. Une maison pleine de cachet à transformer en véritable cocon. À visiter sans tarder !...