

Maison avec gîte au centre bourg



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

177 kWh/m²/an

43 Kg Co2m²/an

43

Estimation des coûts annuels entre 3750 € et 5140 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 265 m²

Surface habitable : 202 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Belle maison de caractère en pierre avec gîte au cœur de Saint-Avit-Sénieur Au cœur du magnifique village de Saint-Avit-Sénieur, classé parmi les plus beaux sites du Périgord, découvrez ce bel ensemble immobilier en pierre de 205 m² habitables, composé d'une spacieuse maison de caractère et d'un gîte indépendant. Un bien rare offrant un cadre de vie exceptionnel, face à l'église abbatiale classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. La maison: RDC: Salle à manger, cuisine avec buanderie, séjour, toilette et locale technique. À l'étage: 5 belles chambres, salle de bain, salle d'eau et toilette. Le gîte: Parfait pour une activité de location saisonnière ou pour recevoir famille et amis, il comprend d'un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre lumineuse et une salle d'eau avec WC. Extérieur: Profitez d'un charmant jardin clos, idéal pour les beaux jours, avec un espace de stockage pour le bois et une superbe vue dégagée sur les collines de Saint-Avit-Sénieur. Une propriété pleine de charme, idéale en résidence principale, résidence secondaire ou projet d'accueil touristique. +++ Gîte indépendant, Emplacemen...