

A NE PAS MANQUER !



VOTRE AGENCE

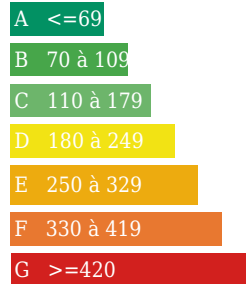
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1988
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4004 m ²
Surface habitable : 83 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

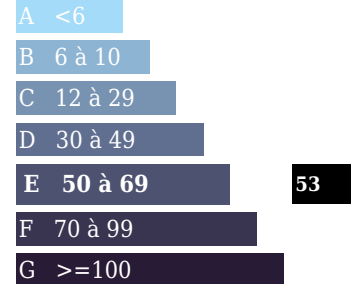
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

298 kWh/m²/an

53 Kg Co2m²/an

53

Estimation des coûts annuels entre 2350 € et 3220 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Maison contemporaine, habitable de suite, grand terrain et fort potentiel d'aménagement complémentaire. Située dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commodités, des services et d'un agréable chemin de promenade, découvrez cette maison des années 1990 bénéficiant d'une vue dominante sur la campagne vallonnée du Berry. Édifiée sur un sous-sol complet, cette maison offre une surface habitable d'environ 83 m² de plain-pied. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une agréable pièce de vie avec cheminée à insert, de deux chambres avec dressing, d'une salle d'eau à l'italienne, de WC indépendants, d'une buanderie ainsi que de dégagements avec de nombreux espaces de rangement. À l'étage, un grenier d'environ 60 m², déjà équipé de fenêtres de toit (Velux), offre un beau potentiel pour créer des chambres supplémentaires, un espace bureau ou une suite parentale selon vos envies. À l'extérieur, une terrasse conviviale s'ouvre sur un terrain cadastré d'environ 4 004 m², en partie clôturé, agrémenté d'un portail motorisé, offrant u...