TRANSAXIA FRANCE

172 800 €

A NE PAS MANQUER !







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	298 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	53 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2350 € et 3220 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4004 m²

Surface habitable : 83 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Maison contemporaine, habitable de suite, grand terrain et fort potentiel d'aménagement complémentaire. Située dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commodités, des services et d'un agréable chemin de promenade, découvrez cette maison des années 1990 bénéficiant d'une vue dominante sur la campagne vallonnée du Berry. Édifiée sur un sous-sol complet, cette maison offre une surface habitable d'environ 83 m² de plain-pied. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une agréable pièce de vie avec cheminée à insert, de deux chambres avec dressing, d'une salle d'eau à l'italienne, de WC indépendants, d'une buanderie ainsi que de dégagements avec de nombreux espaces de rangement. À l'étage, un grenier d'environ 60 m², déjà équipé de fenêtres de toit (Velux), offre un beau potentiel pour créer des chambres supplémentaires, un espace bureau ou une suite parentale selon vos envies. À l'extérieur, une terrasse conviviale s'ouvre sur un terrain cadastré d'environ 4 004 m², en partie clôturé, agrémenté d'un portail motorisé, offrant u...