TRANSAXIA FRANCE

80 000 €

MAISON DE CARACTERE







VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	291 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2200 € et 3020 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 930 m²

Surface habitable : 166 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81Maison de caractère de 166 m² avec dépendances et terrain de 930 m² Située à deux pas du centre de Cosne-d'Allier, cette maison de caractère offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose actuellement de deux niveaux d'habitation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC. À l'étage, un second espace de vie comprend une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC. Un grenier vient compléter la maison et constitue un espace complémentaire à exploiter selon votre projet. Une grande cave est également présente en sous-sol. À l'extérieur, le terrain de 930 m² dispose de plusieurs dépendances. Cette maison peut répondre à différents besoins : accueillir une grande famille, créer un logement indépendant pour un proche ou encore être aménagée en deux logements dans le cadre d'un projet locatif. Selon le projet envisagé, un réaménagement pourra être nécessaires afin d'adapter les lieux aux besoins des futurs occupants.« Certaines photograp...