

FAMILIALE, LUMINEUSE AVEC STUDIO



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

277 kWh/m²/an

9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 2520 € et 3480 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2535 m²

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison familiale avec studio indépendant, située dans un environnement calme et sans vis à vis à L'Île Bouchard. Construite en 1981, elle offre environ 130 m² habitables (95 m² à l'étage et 35 m² au sous sol), sur un terrain clos de 2 535 m² agrémenté d'arbres fruitiers. L'étage comprend une entrée, une cuisine, un couloir, un séjour salon avec cheminée tubée, une salle d'eau, un WC et quatre chambres. Le sous sol complet propose un garage, une cuisine d'été, une salle de bains, un WC et une chambre aménagée en studio, disposant de fenêtres donnant sur le jardin et d'une entrée indépendante. La maison bénéficie d'un chauffage électrique par PAC et climatisation réversible (2008), de huisseries PVC avec volets roulants électriques, du tout à l'égout et d'un puits équipé d'une pompe. La propriété offre un cadre préservé, sans vis à vis, et un accès rapide à l'autoroute A10, facilitant les déplacements vers Tours, Poitiers, Chinon, Azay le Rideau et l'ensemble du secteur. Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr> Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42...