

## MAISON 115 M2 - TRES BEAU TERRAIN



### VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

242

59

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

59

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1084 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 35 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA CHAROST, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous-sol semi enterré d'environ 115 M2 habitables avec vérandas et terrasse sur un très joli terrain très bien arboré, clos d'environ 1084 M2. Situé au calme à Saint florent sur cher, dans un quartier très prisé, ou il fait bon vivre. La maison est composée d'une véranda 11 M2, une cuisine 14 M2 semi ouverte, un salon/SAM de 35 M2, un couloir 7 M2, une chambre 13 M2, une chambre 10 M2, une salle d'eau 4M2, un wc. Au sous-sol : une grande chambre est aménagée de 22 M2, un WC, une buanderie/laverie, garage et cave. Tout double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements, vmc, fibre, assainissement collectif, chauffage central fioul, cheminée ouverte, ballon elec. Située a 10 mn de BOURGES, cette maison offre un très beau cadre de vie. Mention toute particulière pour ce magnifique terrain. Bien rare !N'hésitez pas Contact France LE NECHET Tél . : °6.51.15.80.57 charost@transaxia.fr ou issoudun@transaxia.fr (inscrite au RSAC de BOURGES N° 40400151300039). [Appels ou e-mails SVP]...