TRANSAXIA FRANCE

156 000 €

TRES JOLIE MAISON SUR SOUS SOL







VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	242 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	59 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1084 m² - terrain clos

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose cette maison individuelle type pavillon sur sous-sol semi enterré avec vérandas et terrasse sur un très joli terrain très bien arboré, clos d'environ 1084 M2. Située au calme à Saint florent sur cher, dans un quartier très prisé, ou il fait bon vivre.La maison est composée d'une véranda 11 M2, une cuisine 13 M2 semi ouverte, un salon/SAM de 35 M2, un couloir 7 M2, une chambre 13 M2, une chambre 10 M2, une salle d'eau 4M2, un wc. Au sous-sol : une pièce est aménagée en chambre de 22 M2, un wc, une buanderie/laverie, garage et cave. Tout double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements, vmc, fibre, assainissement collectif, chauffage central fioul, cheminée ouverte, ballon elec. Située a 10 mn de BOURGES. Cette maison offre un très beau cadre de vie. Mention toute particulière pour ce magnifique terrain. Bien rare ! N'hésitez pas Contact France LE NECHET Tél . : °6.51.15.80.57 charost@transaxia.fr ou issoudun@transaxia.fr (inscrite au RSAC de BOURGES N° 40400151300039). [Appels téléphoniques ou e-mails SVP]...