

APPARTEMENT 80 m², 3 CHAMBRES

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

345

kWh/m²/an

61

kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/anFaible émission de CO₂

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO₂

61

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2420 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 200 m²Surface habitable : 80 m²Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA IMPHY, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. A découvrir sans tarder ! Situé au premier étage, cet appartement d'environ 80 m² offre une configuration agréable et fonctionnelle, idéale pour une famille, un couple ou un projet d'investissement. Emplacement pratique, à proximité immédiate d'une zone d'activités et d'entreprises. Dès l'entrée, vous découvrirez une véranda apportant un espace supplémentaire, puis une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une buanderie ainsi qu'une salle de douche récemment rénovée. L'appartement dispose également d'un grand espace au grenier, composé de trois pièces, offrant un large potentiel de rangement ou d'aménagement. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m², d'une dépendance, d'une cuisine d'été, d'une cave et d'un local à poubelle. Confort assuré : chauffage central gaz, VMC, fenêtres en double vitrage PVC. Une belle opportunité à visiter sans tarder. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 afin d'organiser une visite. Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984 583 468. « Les informations sur les risques auxquels ...