

GRANDE MAISON PROCHE DE TOUT



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

331

kWh/m²/an

73

kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

73

Estimation des coûts annuels entre 4080 € et 5570 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 565 m² - terrain clos

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27 Coup de cœur assuré pour maison familiale de 145 m².

Idéalement située à FOURCHAMBAULT, dans un secteur recherché à deux pas des commerces, transports et écoles. Dès l'entrée, les volumes et sa luminosité séduisent : vaste séjour salon- salle à manger de 40 m², cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et WC séparés. Un élégant escalier en fer forgé mène à l'étage où un palier dessert deux chambres supplémentaires, un WC, des rangements et deux combles. Le sous-sol total offre un garage, une grande buanderie, un cellier de 12 m², une pièce polyvalente de 23 m² à aménager selon vos envies (salle de sport, chambre, bureau) ainsi que deux ateliers, une réserve et une cave. À l'extérieur, un grand balcon prolonge agréablement la maison, le tout sur un terrain de 565 m² entièrement clos. Côté confort : porte de garage électrique, huisseries en double vitrage, chaudière gaz de ville récente, alarme et fibre. Un bien complet, spacieux et plein de potentiel, à découvrir sans tarder. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.72....