TRANSAXIA FRANCE

144 500 €

GRANDE MAISON PROCHE DE TOUT

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	331 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	73 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4080 € et 5570 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 565 m² - terrain clos

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27 Coup de cœur assuré pour maison familiale de 145 m². Idéalement située à FOURCHAMBAULT, dans un secteur recherché à deux pas des commerces, transports et écoles.Dès l'entrée, les volumes et sa luminosité séduisent : vaste séjour salon- salle à manger de 40 m², cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et WC séparés. Un élégant escalier en fer forgé mène à l'étage où un palier dessert deux chambres supplémentaires, un WC, des rangements et deux combles.Le sous-sol total offre un garage, une grande buanderie, un cellier de 12 m², une pièce polyvalente de 23 m² à aménager selon vous envies (salle de sport, chambre, bureau) ainsi que deux ateliers, une réserve et une cave.À l'extérieur, un grand balcon prolonge agréablement la maison, le tout sur un terrain de 565 m² entièrement clos.Côté confort : porte de garage électrique, huisseries en double vitrage, chaudière gaz de ville récente, alarme et fibre.Un bien complet, spacieux et plein de potentiel, à découvrir sans tarder.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.72....