TRANSAXIA FRANCE

199 280 €

Belle maison en pierre







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

137 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3850 m²

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 23,43 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89Maison en pierre de 91 m² sur terrain clos de 3 896 m²Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison en pierre de 91 m² offre un cadre de vie paisible.Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.À l'étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.Côté confort, la maison est équipée de menuiseries en double vitrage, d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique, garantissant de bonnes performances énergétiques.À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 3 896 m², idéal pour les amoureux de nature, ainsi que de deux garages offrant de belles capacités de stationnement et de rangement.DPE : C (137 kWh/m²/an)GES : A (4 kg CO?/m²/an)Une maison pleine de charme, idéale pour ceux qui recherchent le calme, l'authenticité et un bel espace extérieur. ...