

Belle maison en pierre



VOTRE AGENCE

**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3850 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

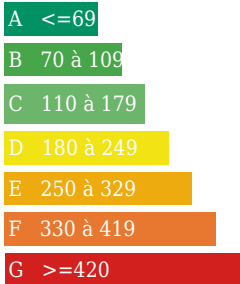
Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 23,43 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

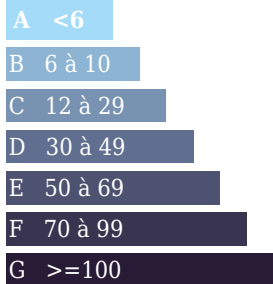
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



137 kWh/m<sup>2</sup>/an  
4 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

4

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1000 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89** Maison en pierre de 91 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 3 896 m<sup>2</sup> Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison en pierre de 91 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint. Côté confort, la maison est équipée de menuiseries en double vitrage, d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique, garantissant de bonnes performances énergétiques. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 3 896 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de nature, ainsi que de deux garages offrant de belles capacités de stationnement et de rangement. DPE : C (137 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Une maison pleine de charme, idéale pour ceux qui recherchent le calme, l'authenticité et un bel espace extérieur. ...