TRANSAXIA FRANCE

111 300 €

Apt T4. 87m².Garage.Parking.Cave

VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	256 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	56 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1770 € et 2450 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 87 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose à 10 mn à pied de l'hypercentre cet appartement de 87m² comprenant 1 vaste entrée avec placards, 1 salon de 18m², 1 salle à manger de 14m² (possibilité 3ème chambre), cuisine 8.5m², 2 chambres (16/12 m²), grand dégagement entre les chambres, SdD et WC séparés. 3 balcons. Grand garage et place de parking. Cave. Double vitrage et chauffage collectif gaz . Résidence sécurisée avec ascenseur très bien entretenue et secteur recherché. Idéal investissement locatif ou primo accédant . Procédure en cours pour différents travaux. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...