

Maison T4 campagne



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 719 m² - terrain clos

Surface habitable : 121 m²

Surface terrasse : 15m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <p>A <=69</p> <p>B 70 à 109</p> <p>C 110 à 179</p> <p>D 180 à 249</p> <p>E 250 à 329</p> <p>F 330 à 419</p> <p>G >=420</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <p>A <6</p> <p>B 6 à 10</p> <p>C 12 à 29</p> <p>D 30 à 49</p> <p>E 50 à 69</p> <p>F 70 à 99</p> <p>G >=100</p> <p>Forte émission de CO2</p>
---	--

215 kWh/m²/an 7 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2780 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente : A Hyds (03600)Une très jolie maison NON MITOYENNE habitable de plain-pied sur sous-sol qui se compose sur 121 m² :De plain-pied :Une entrée avec placard, Une cuisine équipée et aménagée, Un séjour/salon traversant et très lumineux avec poêle à granules et clim réversible, Un dégagement avec un ascenseur pour aller au sous-sol, 3 chambres, Une salle d'eau , Un WC. Sous sol : Plusieurs pièces vous attendent : Une pièce qui peut servir de chambre, ancien labo charcuterie, Une cave, Une buanderie avec évier. Deux garages, dont un qui peut recevoir un grand fourgon avec porte électrique. Chauffage : Poêle à granules, Radiateurs électriques, clim réversible dans 2 pièces. Chauffe-eau 300 LPanneaux photovoltaïques (x18). Taxe foncière : 920 €. Assainissement : Tout à l'égout Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le N° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....