TRANSAXIA FRANCE

67 500 €

Local commercial + Duplex T5







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

484 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

115 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6280 € et 8250 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 30 m²**
- **Surface habitable : 200 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose un immeuble avec un local commercial de 80 m² + 1 duplex 3 chambres + 2 bureaux. Immeuble composé :RDC : - Un local commercial environ 80 m2 avec WC et point d'eau. 1er étage : Deux appartements avec hauteur sous plafond entre 2,80 m et 3 m qui se compose :Un appartement en duplex habitable, avec double vitrage PVC :1er étage : Entrée, Séjour, bureau, cuisine aménagée, chambre, SDB avec WC.Haut du duplex : Une salle d'eau avec WC, 2 chambres, grand espace bureau en mezzanine. Cet appartement à un accès sur le reste du grenier par une chambre ou indépendamment. 2ème appartement situé au 1 er étage : un studio (rénovation totale). Le grenier est habitable avec une rénovation totale.Extérieur : Petite cour. Chauffage gaz (chaudière ancienne) + PAC air/air pour le local commercial.Tout à l'égoutPossibilité de faire 3 appartements, et d'acquérir un 2ème local commercial de 27 m² qui est loué 400 €/mois Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistr...