TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

IMMEUBLE de RAPPORT

VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 389	
F	390 à 499	
G	>=500	432 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	11 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 79	
F	80 à 109	
G	>109	111 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 10**
- **Nombre de chambres : 5**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 2**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Sans**
- **Surface cuisine : 5**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 12**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 5**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : m²**
- **Surface habitable : 151 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

Transaxia Immobilier Pierrefort vous propose un immeuble de rapport comprenant trois appartements (2T3 et 1T2) et un local commercial loué. En bon état général, rentable rapidement. Appartement n°1 : avec cuisine ouverte non équipée ; salle à manger ; salle de bains avec douche et wc ; deux chambres.Appartement n°2 : avec cuisine fermée non aménagée ; deux chambres ; salon ; salle de bains avec douche et wc.Appartement n°3 (sous combles) : Pièce de vie ; cuisine fermée non équipée ; une chambre ; une salle de bains avec douche et wc.Grenier = surface da la maison+ magasin et arrière boutique = surface de la maison . Vitrine côté façade en L = 3,5 m / vitrine côté rue = 8,3 mchauffage électriquefenêtre PVC double vitrage.Transaxia Immobilier Pierrefort : Christelle LE SQUER : 06.85.21.21.11. Agent commercial enregistré sous le n°942187113 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-pierrefort.fr". Classe énergie G(31/08/2022)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 1789€/an."l...