

IMMEUBLE de RAPPORT



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
PIERREFORT		Année de construction : 1900	
8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT		Nombre de pièces : 10	
Tél : 04.22.51.01.14		Nombre de chambres : 5	
Site : transaxia-pierrefort.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 389 F 390 à 499 G >=500 432 kWh/m²/an 111 kWh/m²/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 11 à 29 D 30 à 49 E 50 à 79 F 80 à 109 G >109 111 Forte émission de CO2		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Sans	
		Surface cuisine : 5	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 12	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 5	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : m²	
		Surface habitable : 151 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Transaxia Immobilier Pierrefort vous propose un immeuble de rapport comprenant trois appartements (2T3 et 1T2) et un local commercial loué. En bon état général, rentable rapidement. Appartement n°1 : avec cuisine ouverte non équipée ; salle à manger ; salle de bains avec douche et wc ; deux chambres.Appartement n°2 : avec cuisine fermée non aménagée ; deux chambres ; salon ; salle de bains avec douche et wc.Appartement n°3 (sous combles) : Pièce de vie ; cuisine fermée non équipée ; une chambre ; une salle de bains avec douche et wc.Grenier = surface da la maison+ magasin et arrière boutique = surface de la maison . Vitrine côté façade en L = 3,5 m / vitrine côté rue = 8,3 mchauffage électriquefenêtre PVC double vitrage.Transaxia Immobilier Pierrefort : Christelle LE SQUER : 06.85.21.21.11. Agent commercial enregistré sous le n°942187113 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-pierrefort.fr". Classe énergie G(31/08/2022)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 1789€/an."l...