

MAISON MODERNE 90 M2 - 3 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

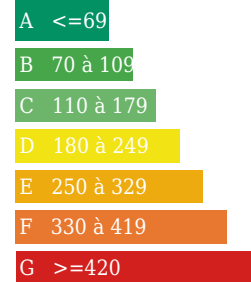
CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : <a href="http://transaxia-charost.fr">transaxia-charost.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2005
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1300 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 40m <sup>2</sup>
Surface garage : 60 m <sup>2</sup>
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

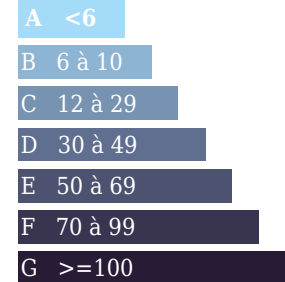
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

65 kWh/m<sup>2</sup>/an  
2 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 800 €

DESCRIPTION

**IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon de 2005, d'une surface habitable de 90 M2 de plain pied avec terrasse, garage, dépendances sur un terrain clos d'environ 1300 M2. Situé au calme, sans vis à vis. La maison est composée d'une pièce de vie d'environ 47 M2 avec coin cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 10 M2, salle d'eau, wc séparés et une chaufferie/buanderie. Terrasse à l'avant et terrasse à l'arrière (30 et 40 M2), un garage/ atelier de 60 M2 avec fosse. Abri de jardin et dépendance. Cette maison moderne propose de nombreux équipements (rares) : Pompe à chaleur air/air (climatisation), panneaux photovoltaïques (autoconsommation + revente), Chauffe eau thermodynamique, adoucisseur, 2 baies vitrées (dont une à galandage), volets roulants élec, isolation des combles... Tout double vitrage, vmc, fibre optique, assainissement collectif aux normes, Située à CHAROST à 10 mn de ST FLORENT SUR CHER ET 25 mn de BOURGES. Cette maison offre modernité et très bon confort de vie avec son diagnostic de Performance Énergétique classé A. Belle opportunité, bien rare. N'hésitez pas C...**