

PAVILLON PLAIN-PIED 3 CH + GARAGE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
JOUET SUR L'AUBOIS		Année de construction : 1987	
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.06.29		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 93 kWh/m²/an 3 Kg Co2m²/an 3		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 16	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 558 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 93 m²	
		Surface terrasse : 15m²	
		Surface garage : 13 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Saisissez cette belle opportunité à JOUET-SUR-L'AUBOIS.

Dès l'entrée vous accédez à un lumineux salon séjour de 31 m² ouvert sur sa cuisine équipée de 16 m², sur votre gauche un couloir desservant une première chambre de 9 m² et une seconde chambre de 10 m² avec placards muraux, puis une troisième de 13 m² avec salle d'eau privative, le tout côté jardin. Enfin ce plain-pied est complété par un WC séparé, une salle d'eau de 5 m² et un garage accolé de 13 m². A l'extérieur vous jouirez d'une terrasse avec store banne, d'une piscine hors-sol sans vis à vis, d'un garage séparé 14 m² avec local technique 4 m² pour la piscine, le tout sur un terrain parfaitement plat et clos avec portail électrique et portillon. Cette maison habitable de suite implantée dans un quartier résidentiel calme et apprécié de JOUET-SUR-L'AUBOIS, possède une pompe à chaleur air / eau une climatisation réversible dans le salon séjour, des menuiseries en bon état, un adoucisseur d'eau, la fibre et est raccordée au tout à l'égout. A 2 min du centre et de ses...