

De beaux volumes



VOTRE AGENCE
MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1993
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 35
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3205 m² - terrain clos
Surface habitable : 173 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

227 kWh/m²/an

13 Kg Co2m²/an

13

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2770 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A 5 minutes de Montrichard, dans bourg tous commerces, de beaux volumes pour cette maison familiale offrant : une belle entrée avec escalier central desservant une cuisine A/E équipée ouverte sur salle à manger avec cheminée insert bois, un grand salon équipé d'un poêle à bois, une salle d'eau et un WC. A l'étage : un palier desservant 4 chambres et 2 salles de bains. Un sous sol complet et compartimenté d'un atelier , chaufferie, une cave et trois garages. De plus cette maison dispose d'un grenier aménageable offrant un potentiel non négligeable.A l'extérieur, vous profiterez de 2 belles terrasses, un petit bassin avec abris, le tout sur un terrain arboré et clos de 3200 m².Coup de cœur assuré à visiter sans tarder !!!**Date de réalisation des diagnostics : 05/02/2026****Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 2000 € et 2 770 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).****Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...**