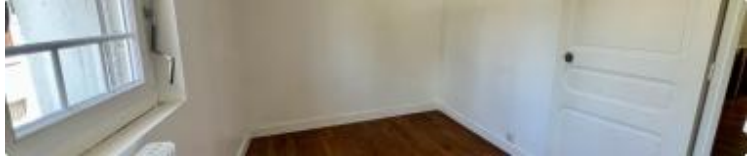


Rénovation récente



VOTRE AGENCE

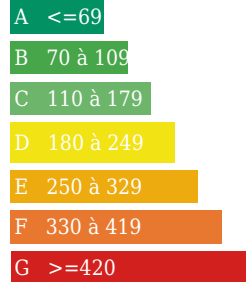
LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : <a href="http://transaxia-lere.fr">transaxia-lere.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 246 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

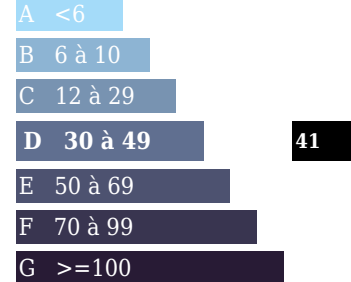
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

199 kWh/m<sup>2</sup>/an  
41 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

41

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région Centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous présente cette maison de village, entièrement rénovée avec un joli cachet ancien. A deux pas de toutes les commodités, elle se compose, au rez de chaussée : entrée desservant cuisine aménagée et équipée, vaste séjour/salle à manger et WC/buanderie. A l'étage : Pallier desservant 2 chambres, bureau et salle d'eau avec WC. Ce bien est accompagné d'une belle cave voûtée, une dépendance et une terrasse. Le tout dans une cour close et sans vis-à-vis. Chauffage central chaudière gaz de ville. Fenêtre double vitrage, huisserie PVC. Assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Pour toutes informations, contactez-moi !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50-(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....