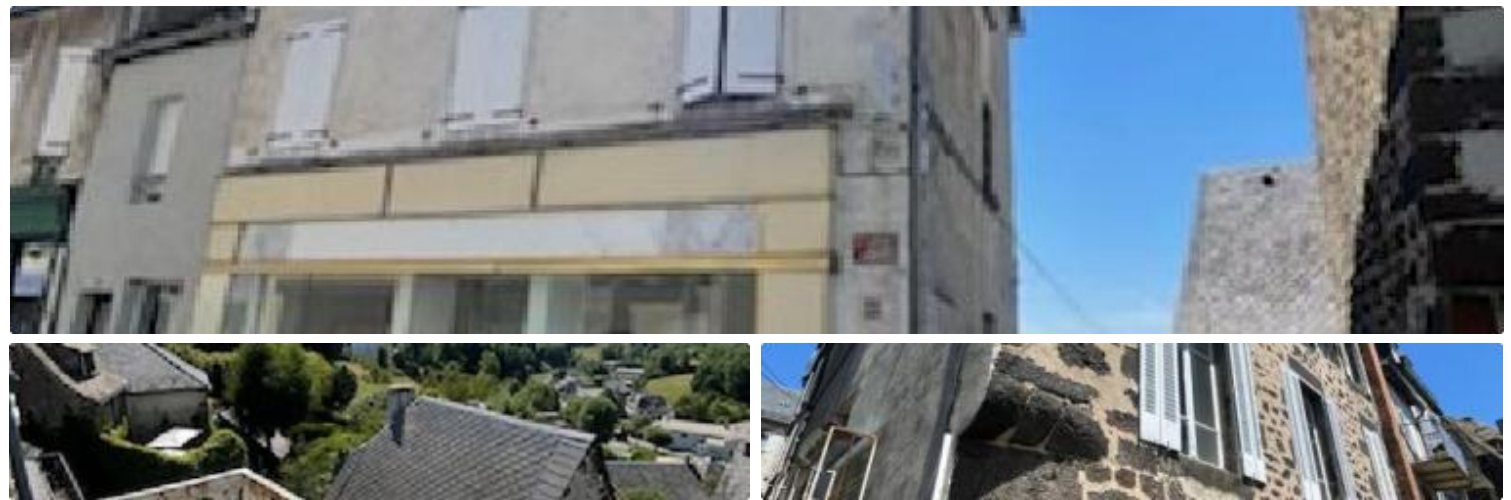


IMMEUBLE EN RAPPORT



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 111 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia Immobilier Pierrefort vous propose un immeuble de rapport comprenant deux appartements meublés et un local commercial vide. En bon état général. Appartement n°1 : Salon/salle à manger avec cheminée ; cuisine ouverte ; salle de bains avec douche ; deux chambres. Appartement n°2 : cuisine fermée équipée ; salon/salle à manger ; salle de bains avec baignoire et wc ; une chambre (le tout sur lino) ; une deuxième chambre (parquet flottant) ; balcon 3,6 x 1 m. Au rez de chaussée, il y a un local à usage de commerce, arrière boutique. Le sous sol est composé d'une pièce, de deux caves, d'une buanderie, wc, deux grenier au dessus. Magasin / Grenier / sous sol = surface de la maison : environ 88 m² chacun. Vitrine côté façade = 17,5 m. Accès aux appartements par le côté rue du Breuil. Chauffage électrique. Fenêtre PVC double vitrage. Transaxia Immobilier Pierrefort : Christelle LE SQUER : 06.85.21.21.11. Agent commercial enregistré sous le n°942187113 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-pierrefort.fr". "les informations sur les risques auxquels ce bien est ...