

BELLE LONGERE GRAND TERRAIN



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 2350 € et 3350 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 8931 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Découvrez cette belle opportunité de vivre en pleine nature à proximité de la forêt. Cette belle longère de 105 m² habitables vous séduira par ses beaux volumes, ses dépendances et son terrain attenant de 8931 m². Au rez de chaussée vous entrez dans un vaste séjour de 39 m² au charme authentique, poêle à bois, poutres apparentes et belle hauteur sous plafond qui dessert , une grande cuisine équipée de 14 m², un salon de 10 m² et une chambre avec dressing de 13 m². Enfin vous disposerez d'une salle de bain rénovée avec WC et d'un cellier / buanderie de 6 m². A l'étage deux chambres en enfilade de 16 et 15 m² au sol.Enfin à l'extérieur, vous jouirez de nombreuses dépendances, un bûcher, un poulailler, un chalet et un garage avec appentis de 16 m² + 6 m².Cette longère proche de la forêt et de l'étang communal dans le joli village de ST LEGER-LE-PETIT à 10 min de la CHARITE-SUR-LOIRE et ses commodités, est idéal pour les amoureux de calme et de nature. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia...>