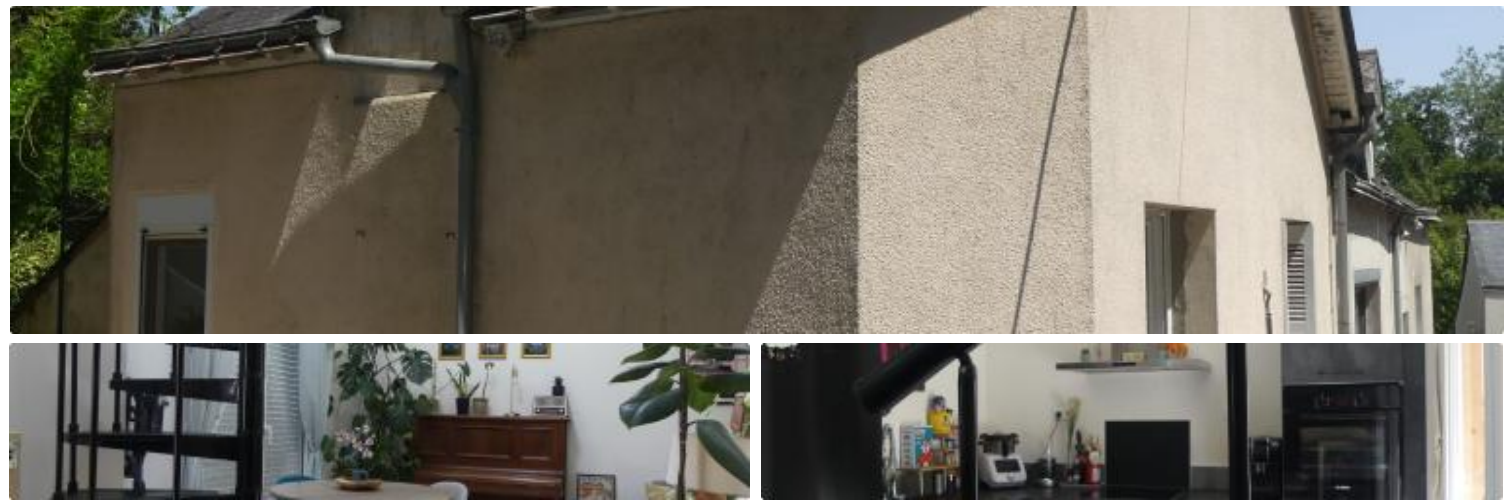


CHARMANTE MAISON



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LANGEAIS		Année de construction : 1900	
16 rue thiers 37130 LANGEAIS		Nombre de pièces : 3	
Tél : 02.14.00.05.91		Nombre de chambres : 1	
Site : transaxia-langeais.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 138 5 5		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 75 m²	
		Surface habitable : 55 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 760 € et 1080 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LANGEAIS vous présente Charme et quiétude en plein cœur de ville - 55 m² sans travaux Idéalement située en centre-ville, cette charmante maison séduit par son atmosphère chaleureuse et son sentiment de bien-être dès l'entrée. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, lumineuse et conviviale. Un couloir dessert une salle de bain et WC. À l'étage, une mezzanine apporte du cachet et un espace de vie supplémentaire, complétée par une chambre cosy. La maison a été rénovée avec goût, prête à vous accueillir immédiatement. Une belle cave en roc de 30 m² est incluse dans la vente, offrant un espace de rangement et idéal pour organiser de belles fêtes en famille ou entre amis avec cet espace fraîcheur. Un bien rare, à découvrir sans attendre ! Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute information complémentaire et visites, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 92. Noëlle Croizard, agente commerciale enregistrée ...