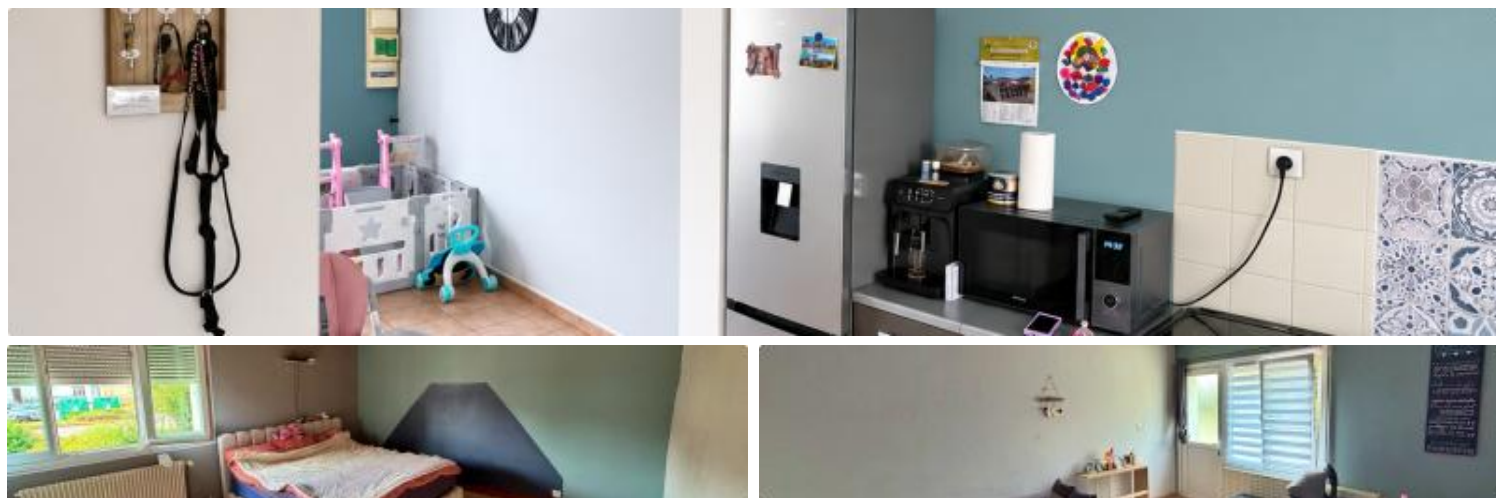


spécial investisseur



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1660 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 644 m² - terrain clos

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 En Exclusivité Situé en plein cœur de Fruges, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes actuellement louées, offrant un revenu locatif mensuel de 1 000 €, idéal pour un investisseur à la recherche d'un bien rentable. La première maison, d'environ 60 m² habitables, se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC, de deux chambres ainsi que d'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint. La seconde maison, d'environ 70 m² habitables, comprend une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains et deux chambres, offrant un agencement fonctionnel. Chaque habitation bénéficie d'une cour privative ainsi que d'un jardin, un véritable atout pour le confort des occupants. Côté technique, les deux logements sont équipés de chaudières à condensation neuves, garantissant de bonnes performances énergétiques et un confort optimal. Les atouts : Deux maisons mitoyennes déjà louées. Revenus locatifs de 1 000 € par mois. Cent...