TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

PLAIN PIED, 3 CHAMBRES







VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

362 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

13 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2638 € et 3570 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 728 m²

Surface habitable : 94 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 vous présente : Plain-pied, idéal retraités ou primo-accédants - 62990 CONTESÀ vendre : Charmante maison de plain-pied de 94 m² sur un terrain de 728 m², dans un village calme, à deux pas de Beaurainville (Pas-de-Calais) où vous trouverez commerces, gare, micro-crèche, centre médical, écoles et collège.Atouts majeurs Espace généreux : 3 chambres, cuisine indépendante, double séjour lumineux. Confort moderne : Chauffages électriques récents + cheminée Godin à bois récente. Pratique : Double garage pour véhicules et dépendances pour rangements Cadre idyllique : Jardin dans un environnement naturel ravissant, tranquillité absolue en cœur de village. Potentiel : Maison à rafraichir selon vos goûts, avec des bases solides (toiture, chauffages, cheminée).Détails techniques Surface habitable : 94 m² Surface terrain : 728 m² 3 chambres | 1 salle de bain | Cuisine | Double séjour| Cagibi Double garage Chauffage : Électrique récent + cheminée Godin (bois)Fosse septique (contrôle en cours)Disponible pour plus d'informations ou pour dema...