TRANSAXIA FRANCE

32 500 €

MAISON 85 M2 avec TERRAIN 2035 M2

VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420 **483** kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29 **14** Kg Co2m²/an

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2035 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison mitoyenne à rénover, construite en pierre d'environ 85 M2 habitable de plain pied sur un grand terrain de 2035 M2 arboré avec dépendances. Située à la campagne dans une petite commune de 200 Habitants au calme. La maison propose : une entrée/dégagement 6 M2, une salle de bain 7 M2, un WC séparé, un couloir 5M2, une cuisine de 10 M2, un salon avec cheminée (Insert bois tubé) de 29 M2, une chambre de 14 M2 et une chambre de 12 M2. A l'extérieur un grand terrain arboré avec un garage, une buanderie, et atelier. Une cave et greniers aménageables. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57. (Mails ou appels téléphoniques SVP)« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....