

PROCHE NEVERS



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 765 m² - terrain clos

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27, à seulement 10 minutes de SANCOINS, je vous propose de découvrir cette belle propriété : comme la belle au bois dormant ; elle a besoin de sortir d'un grand sommeil pour retrouver vie. Des Volumes Généreux, une luminosité sans pareille et des atouts nombreux : puits, cave voûtée, grenier aménageable, garage, four à pain (et/ou pizza) dans un environnement tranquille et charmant. Le joli terrain paysager vous invite à la détente. Je ne vous en dis pas plus. Si vos critères collent à son "profil" ; n'hésitez pas ! En bon état général, avec des huisseries bois en double vitrage, elle ne demande qu'à se parer de beaux atours contemporains. De belles tablées et de bons moments à partager entre amis, hôtes ou en famille... à moins de 3 heures de Paris ou Lyon. AU CHOIX par A71 ou A77. Immobilier CENTRE FRANCE, entre Bourges (18) et Moulins (03), (EI, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. « Les informations sur les risques auxquels ce...