TRANSAXIA FRANCE

145 000 €

Beau potentiel







VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	275 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	10
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1770 € et 2460 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 11**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 10**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 550 m²**
- **Surface habitable : 83 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Chisseaux, 2 maisons communicantes pouvant être réunies en une seule habitation avec un bon potentiel d'agrandissement. Une maison offrant au RDC une pièce de vie avec cuisine et une cheminée insert. A l'étage : une mezzanine desservant une chambre, une salle de bain et un WC. L'autre habitation de plain pied se compose d'une cuisine, une chambre, salle d'eau et d'un salon reliant l'autre logement.Il y a 2 accès, 2 portails et 2 caves indépendantes. Les Toitures sont refaites et isolées, les fenêtre sont en double vitrage. Le tout sur 550 m² de terrain dont 135 m² de jardin en face de la maison. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Date de réalisation des diagnostics : 18/12/2025. Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1 770 € et 2460 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254 « Les informations sur les ...