

Beau potentiel



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

275 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1770 € et 2460 €

10

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 550 m²

Surface habitable : 83 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Chisseaux, 2 maisons communicantes pouvant être réunies en une seule habitation avec un bon potentiel d'agrandissement. Une maison offrant au RDC une pièce de vie avec cuisine et une cheminée insert. A l'étage : une mezzanine desservant une chambre, une salle de bain et un WC. L'autre habitation de plain pied se compose d'une cuisine, une chambre, salle d'eau et d'un salon reliant l'autre logement. Il y a 2 accès, 2 portails et 2 caves indépendantes. Les Toitures sont refaites et isolées, les fenêtres sont en double vitrage. Le tout sur 550 m² de terrain dont 135 m² de jardin en face de la maison. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Date de réalisation des diagnostics : 18/12/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 770 € et 2460 € par an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...