

Cadre bucolique



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINT SATUR - SANCERRE		Année de construction : 1900	
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR		Nombre de pièces : 3	
Tél : 02.14.00.06.47		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-sancerre.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 419 kWh/m²/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 15 Kg Co2m²/an Forte émission de CO2 Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 3000 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 18	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 993 m²	
		Surface habitable : 86 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 2h de Paris Sud par A77, à 15 min de Sancerre et 10 min des Aix d'Angillon, nous vous proposons cette charmante maison très lumineuse dans un écrin de verdure au calme. Elle se compose d'une cuisine aménagée avec poêle à bois, de 2 salons dont un avec poêle à bois, d'une salle de douche, WC. A l'étage un espace palier/bureau et 2 chambres. Un beau jardin arboré de 993 m² avec chalet en bois . Ce bien est habitable de suite, de décoration soignée alliant le confort moderne et le cachet rustique conservé dans un cadre bucolique. Tout ici vous invite à la farniente et à la sérénité. A venir visiter sans tarder... Référence annonce 111915 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...