

100% ISOLÉE AVEC ETANG



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

360

kWh/m²/an

11

kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

11

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13230 m²

Surface habitable : 84 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, à moins de 2 heures de Paris et 20 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, cette jolie propriété avec maison de loisirs et étang. Complètement isolée avec accès chemin, la maison d'environ 84 m² habitable à rafraîchir se compose : d'une cuisine fermée, séjour/salle à manger, 2 chambres, bureau, salle de d'eau et WC. Belle véranda avec vue sur étang. Garage et cellier attenant. Le terrain d'environ 13220 m² avec 2 abris de jardin et étang poissonneux d'environ 3700 m² et l'endroit isolé et au calme font la rareté de ce bien. Chauffage insert à bois et convecteur électrique.

Assainissement individuel. A découvrir sans tarder !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. ...