

71m², proches de tous commerces...

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

378

kWh/m²/an

104

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

104

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3276 € et 4432 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 661 m² - terrain closSurface habitable : 71 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David 07.77.06.68.52 RSAC de Châteauroux numéro 829075316. Maison de plain-pied en granit de 71m² dans un environnement agréable. L'église, les commerces et les services sont accessibles à pied. Elle est mitoyenne d'un seul côté, sur une petite partie d'environ 20 m². Le tout sur un terrain de 661m² bénéficiant d'un joli point de vue au fond du terrain avec un puits. La maison comprend une entrée de 6m², une cuisine de 12m², un séjour de 13m², deux chambres respectivement de 13m² chacune, un W.C. séparé et une S.D.E. de 6m². Un grenier d'une surface de 65m² offrant une possibilité d'agrandissement. Une grange de 29m² et une cave. Toiture en bon état, tout-à-l'égout, chauffage fioul et double vitrage pour deux fenêtres et le reste en simple vitrage....