

Plain pied de 101m² au calme...

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

271

kWh/m²/an

49

Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 1970 € et 2710 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2260 m² - terrain closSurface habitable : 101 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 10 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David 07.77.06.68.52 RSAC de Châteauroux numéro 829075316. Sur un terrain de 2260m² clos et arboré avec un puits cette maison de plain pied de 101m² fraîche et au calme comprend un séjour de 35m² avec une cheminée, deux chambres respectivement de 10m² chacune, une .S.D.E. , un W.C. La fibre déjà installée.. séparé, une cuisine de 13m², une arrière cuisine de 15m² et une pièce avec la chaudière à fioul de 12m². Un garage de 10m² avec la citerne à fioul, une cave et un grenier offrant une possibilité d'agrandissement de 85 m² environ. Chauffage fioul, double vitrage, toiture en bon état et une fosse septique présente mais non conforme. ...