

POUR MARAÎCHAGE OU CHEVAUX



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1480 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 15790 m² - terrain clos

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 , à 5 minutes de Sancoins et tous ses commerces, venez découvrir ce joli coin du Berry, où la nature est présente de tous côtés. En campagne, sur plus de 1 hectare et demi d'un seul tenant CLOS avec PUIT, MARE, EAU ET ELEC sur celui-ci, installez-vous de suite dans cette authentique longère berrichonne indépendante à finir de rénover + grange attenante et autres dépendances. Toutes les huisseries sont en double vitrage (PVC ET/OU BOIS) dont certaines avec miroir sans tain. La partie habitable d'environ 100 m² se compose en rez-de-chaussée, d'une grande pièce à vivre (env.34 m²) avec pierres apparentes aux murs, poêle à granulés (à réviser) et accès à l'avant et à l'arrière du terrain. On peut aisément aménager une terrasse sur l'arrière ; pour embrasser une jolie et vaste vue champêtre sur ses prairies (avec ou sans chevaux) ... Séjour avec coin cuisine (non aménagé), 2 chambres, 1 bureau, salle de bain, toilettes ; elle est d'ores et déjà habitable. La grande suite parentale d'environ 32 m² se trouve à l'étage. La grange attenante d'environ 65 m² peut tout à fait ...