

Maison



VOTRE AGENCE

BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

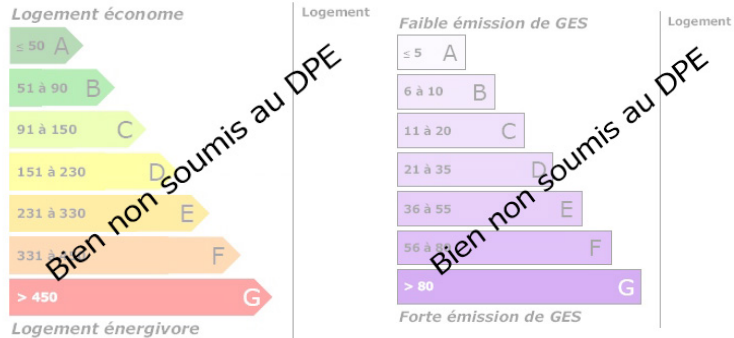
Surface Terrain : 1350 m²

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, PRAVISANI Enrick (EI) 06.41.94.85.55Venez découvrir cette agréable maison de 104 m² sans voisins proches , idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable et fonctionnel.Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux de 36 m², offrant un bel espace de vie, ainsi qu'une cuisine équipée de 13 m² avec une baie vitrée ouvrant sur le jardin. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux de 14 m² et une de 13 m², ainsi qu'une salle de bain et un second WC.À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin de 1 350 m².Côté prestations, la maison bénéficie de nombreux travaux récents :Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures.Électricité conforme aux normes.Plomberie entièrement refaite.Isolation des murs et de la toiture.Chauffage assuré par une chaudière à bois avec ballon tampon de 1 350 litres, complété par un ballon d'eau chaude électrique pour la période estivale.Concernant l'assainissement, la maison est équipée d'une fosse septique qui n'est plus conforme. Le raccordement au tout-à-l'égout est to...