

Ecoles et commerces à pied



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LURCY LEVIS		Année de construction : 1900	
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.26.83.02.60		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-lurcy-levis.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 215 kWh/m²/an 7 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 228 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 140 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de bourg avec une partie commerciale de 61 m2 environ qu'il est possible de transformer en pièce de vie. La maison de 78 m2 dispose d'une cuisine, d'une salle à manger et à l'étage de 3 chambres avec une salle d'eau / WC. 2 caves complètent le tout pour une surface d'environ 80m2. Un WC et un évier de cuisine sont présents dans la surface de vente. La climatisation réversible est installée à l'étage, le reste de la maison est chauffé grâce à deux poêles à granulé. Les plus : Les huisseries sont en double vitrage et équipées de volets roulants. Le jardin est clos et sans vis-à vis. Tout à l'égout. Commerces et école à pied; LURCY LEVIS, village tous commerces : supermarché, boulangerie, traiteur, pharmacie, restaurants, médecin, banque, agence postale, école primaire et collège... Pour soi ou pour investir : il est envisageable de louer la partie commerciale à un commerçant (ou à transformer en habitation) et la partie habitation à un autre locataire. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ...